



# COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 del 11-02-2025

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO. |
|---------|---|

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **febbraio** alle ore **17:26**, regolarmente convocata nella Sala delle adunanze ed in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

|                     |             | Presenti/Assenti            |
|---------------------|-------------|-----------------------------|
| Ghirigatto Gianluca | Sindaco     | Presente                    |
| Trivella Luisa      | Vicesindaco | Presente                    |
| Nicolin Paola       | Assessore   | Presente                    |
| Zausa Stefano       | Assessore   | Assente                     |
| Zocca Matteo        | Assessore   | Presente in videoconferenza |
| Morreale Luisa      | Assessore   | Presente in videoconferenza |

*Tot. presenti*    *Tot. assenti*

|   |   |
|---|---|
| 5 | 1 |
|---|---|

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Ghirigatto Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.</b> |
|----------------|--|

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

**PREMESSO** che:

- il Comune di Torri di Quartesolo, come altri Comuni del comprensorio, è socio della società Soraris S.p.A., società a capitale interamente pubblico, il cui oggetto sociale comprende anche il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti;
- con deliberazione n. 68 del 1.10.2015, il Consiglio Comunale ha disposto di affidare, in house providing, alla società Soraris S.p.A. di Sandrigo (VI) il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati, con decorrenza dal 1° gennaio 2018 e fino al 31 dicembre 2030, demandando alla Giunta comunale l'approvazione dello schema di contratto di servizio;
- con deliberazione n. 69 del 6.6.2017, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Contratto e il Capitolato Prestazionale dei Servizi per l'affidamento alla Società partecipata Soraris S.p.A. del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati, per il periodo 1.1.2018 – 31.12.2030;
- in data 19.6.2017 rep. 854 è stato sottoscritto dal responsabile dell'Area 4 il sopra richiamato contratto;
- con deliberazione n. 84 del 29.12.2018, il Consiglio Comunale ha disposto di integrare, con decorrenza dal 1.1.2019, la gestione in "house providing" dei rifiuti urbani con il servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva della "*tariffa corrispettiva servizio rifiuti*" diretta alla copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti, alla predetta società Soraris S.p.A.

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 7.12.2016, è stato dato indirizzo alla società Soraris S.p.A. di dare corso all'attività di progettazione per l'ampliamento dell'ecocentro comunale, il cui progetto è stato validato dalla competente struttura comunale ed approvato dalla Giunta con deliberazione n. 123 del 3.10.2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 16.10.2017, è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Torri di Quartesolo e la predetta società Soraris per l'ampliamento dell'ecocentro comunale.

**DATO ATTO** che:

- è stato approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con decisione del consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13 ha introdotto disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;
- in particolare, la Missione 2 (Rivoluzione verde e transizione ecologica), Componente 1 (Economia circolare e agricoltura sostenibile), Investimento 1.1 (Realizzazione nuovi impianti

- di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti) del PNRR, mira a migliorare la capacità di gestione efficiente e sostenibile dei rifiuti e il paradigma dell'economia circolare;
- con Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 per l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), sono state assegnati al Ministero della transizione ecologica 1.500.000.000,00 euro per la realizzazione di nuovi impianti di gestione dei rifiuti e l'ammodernamento di impianti esistenti, nell'ambito della Missione 2 *“Rivoluzione verde e transizione ecologica”*, Componente 1 *“Economia circolare e agricoltura sostenibile”*, Investimento 1.1 *“Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti”*, del PNRR (misura M2C1.1 I.1.1);
  - con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 28 settembre 2021 n. 396, registrato dalla Corte dei Conti il 04.10.2021, reg. 2838, sono stati approvati i criteri di selezione delle proposte relative alla misura M2C1.1 I.1.1 presentate dai soggetti destinatari della misura medesima;
  - il suddetto decreto individua tre distinte aree tematiche oggetto di finanziamento, in particolare la Linea d'Intervento A – miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
  - in data 15 ottobre 2021 sul sito istituzionale del Ministero della transizione ecologica (MiTE), anche a seguito delle modifiche ad esso apportate da decreto del capo Dipartimento prot. n. 117/MATTTM del 24 novembre 2021, è stato pubblicato il seguente Avviso: AVVISI M2C.1.1 I 1.1 - Linea d'Intervento A: *“Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani”*;
  - il suddetto Avviso prevede che «i Soggetti Destinatari potranno presentare una o più Proposte di finanziamento degli Interventi previsti dalle Linee A del Decreto, anche avvalendosi dei gestori incaricati del servizio rifiuti igiene urbana, da loro appositamente delegati ad agire in nome e per conto loro»;
  - il Comune di Torri di Quartesolo, con Decreto di concessione del contributo prot. n. 243, adottato, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, e dell'articolo 14, comma 1, dell'Avviso, dal DiSS in data 14.07.2023, è risultato beneficiario (assegnatario), nell'ambito della Linea d'intervento A, di contribuzione finanziaria per realizzazione della Proposta di intervento di seguito indicata:

| ID_proposta     | Titolo della proposta  | Contributo massimo erogabile | CUP             |
|-----------------|--|------------------------------|-----------------|
| MTE11A_00002106 | Ampliamento e riorganizzazione del Centro Comunale di Raccolta di Via Primo Maggio | Euro 935.800,00              | I44E22000240006 |

- il Comune di Torri di Quartesolo, relativamente alla Linea d'Intervento A, in data 13.9.2023 ha sottoscritto il relativo Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal MASE, di cui al Decreto prot. n. 243 del 14.07.2023:
- ai fini dell'individuazione dei Soggetti Realizzatori, i Soggetti Destinatari potranno avvalersi, ai sensi della normativa vigente applicabile, anche dei gestori da loro incaricati del servizio rifiuti igiene urbana. L'individuazione potrà aver luogo anche mediante l'affidamento di contratti di partenariato pubblico privato mediante finanza di progetto di cui all'articolo 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I rapporti tra i Soggetti Destinatari e i Soggetti Realizzatori dovranno essere improntati al principio della sana gestione finanziaria, anche per le finalità di cui all'articolo 15, co. 1, lettera d), dell'Avviso1;
- l'Avviso prevede che *“...Entro il 31 dicembre 2023, a pena di revoca del finanziamento, i Soggetti Destinatari delle risorse dovranno aver individuato, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, nonché di tutte le altre norme di settore applicabili, i Soggetti Realizzatori di ciascun intervento oggetto della Proposta ammessa a finanziamento. Ai fini dell'individuazione dei Soggetti Realizzatori, i Soggetti Destinatari*

*potranno avvalersi, ai sensi della normativa vigente applicabile, anche dei gestori da loro incaricati del servizio rifiuti igiene urbana...;*

- l'Avviso prevede, altresì, che, ai fini dell'ammissibilità delle proposte, "il cronoprogramma ad esse allegato deve prevedere sia il cronoprogramma di spesa, sia quello procedurale, evidenziando il completamento dell'Intervento, o dell'Intervento Integrato Complesso, oggetto della Proposta, entro e non oltre il 30 giugno 2026".

#### **TENUTO** conto che:

- il Comune, per quanto premesso ai punti precedenti, ha ritenuto, per l'attuazione dell'intervento sopra richiamato per il quale è risultato beneficiario di contributo finanziario nell'ambito delle risorse PNRR di cui al Decreto del MiTE del 28 settembre 2021 N. 396, misura M2C1.1 I.1.1 – Linea di intervento A, di avvalersi necessariamente del Gestore assegnandogli, mediante convenzione, il ruolo di soggetto Realizzatore dell'intervento;
- in capo al Comune rimangono, comunque, le funzioni di Soggetto attuatore degli interventi e, quindi, di unico responsabile nei confronti del Ministero, esercitando funzioni di vigilanza, controllo, supervisione sulle attività svolte dal Soggetto realizzatore, monitoraggio e rendicontazione attraverso il sistema ReGis;
- che il gestore Soraris S.p.A., interpellato in merito, ha dato la propria disponibilità ad assumersi il ruolo di soggetto Realizzatore dell'intervento sopra indicato, ai sensi della normativa vigente applicabile.

#### **RICHIAMATO**, quindi:

- la deliberazione n. 120 del 07.12.2023, con la quale la Giunta Comunale:
  1. ha approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Torri di Quartesolo e la società Soraris S.p.A. "*CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI CONTRIBUTO A VALERE SULLE RISORSE FINANZIARIE PREVISTE PER GLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - DECRETO DEL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA DM 396 DEL 28 SETTEMBRE 2021 – MISURA: M2C.1.1 I.1.1 – LINEA D'INTERVENTO LINEA A*";
  2. ha autorizzato il Sindaco a sottoscrivere la convenzione nel testo come sopra approvato, completandolo nei dati mancanti e apportandovi eventuali integrazioni e modifiche;
  3. ha precisato che l'Amministrazione Comunale, in qualità di Soggetto attuatore dell'intervento e unico responsabile nei confronti del Ministero, eserciterà le funzioni di vigilanza, controllo e supervisione sulle attività svolte dal Soggetto realizzatore, nonché le attività di monitoraggio e rendicontazione attraverso il sistema ReGis;
- la deliberazione n. 130 in data 22.12.2023, con la quale la Giunta Comunale:
  1. ha approvato il progetto esecutivo denominato "*Ampliamento e riorganizzazione del centro di raccolta sito in via I Maggio*" – CUP I44E22000240006 – presentato al prot. n. 23286 del 20.12.2023 da parte dello studio RIPA Engineering S.r.l. di Creazzo (VI), incaricato da Soraris S.r.l. della sua redazione, comportante una spesa complessiva di € 1.250.000,00=, di cui € 962.387,78 per opere a base d'appalto (inclusi € 15.000,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), ed € 287.612,22 (IVA inclusa) per somme a disposizione dell'Amministrazione, col seguente quadro economico:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Importo delle opere a base d'appalto</b>           | <b>947.387,78</b>        |
| <b>Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso</b> | <b>15.000,00</b>         |
| <b><i>Importo totale opera</i></b>                    | <b><i>962.387,78</i></b> |
| <b><i>Somme in Amministrazione</i></b>                |                          |
| a) Imprevisti a arrotondamenti (circa il 2,7%)        | 24.831,35                |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| b) Accantonamento art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023 (circa il 2,5%)   | 25.000,00                  |
| c) Allestimento Centro Comunale di Raccolta provvisorio (comprensivo di IVA)   | 20.000,00                  |
| d) Acquisto terreno e spese tecniche per l'iter di acquisizione, compreso frazionamento (compreso IVA e contributo previdenziale)                        | 20.000,00                  |
| e) Aggiornamento progetto esecutivo con applicazione del nuovo Listino Prezzi della Regione Veneto   | 10.000,00                  |
| f) DD.LL. e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione   | 35.000,00                  |
| g) Pratiche catastali: inserimento in mappa e DOCFA  | 3.500,00                   |
| h) Spese tecniche per collaudo statico   | 3.000,00                   |
| i) Spese tecniche per Collaudo Tecnico-amministrativo  | 5.000,00                   |
| l) Spese tecniche: Supporto al RUP nella contabilizzazione dei lavori in ambito PNRR   | 6.000,00                   |
| m) Contributo C.N.P.A.I.A.L.P. (voci: g, h, i) 4%  | 460,00                     |
| o) Spostamento contatore acquedotto (compreso iva)   | 1.500,00                   |
| p) Spese per commissioni aggiudicatrici  | 1.500,00                   |
| q) Contributo art. 45 Dlgs. 36/2023  | 19.247,76                  |
| <b>Totale somme in amministrazione</b>   | <b>175.039,11</b>          |
| <b>TOTALE di PROGETTO</b>  | <b>1.137.426,89</b>        |
| IVA al 10% sull'importo dei lavori (art. 16 L. 29/10/1987 n' 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria. | 94.738,78                  |
| IVA 10% su oneri per la sicurezza  | 1.500,00                   |
| IVA 10% sugli imprevisti   | 2.483,13                   |
| IVA sulle spese tecniche 22%   | 13.851,20                  |
| <b>Totale IVA</b>  | <b>112.573,11</b>          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b><u>1.250.000,00</u></b> |

dando atto:

- che il Codice Univoco dell'Opera (CUP) è il seguente: I44E22000240006;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Damiano Lupato, direttore generale di Soraris SpA;
- che il Comune di Torri di Quartesolo ha individuato quale Responsabile tecnico generale del progetto l'arch. Roberto Grisolia, responsabile dell'Unità Organizzativa 4 "Gestione e pianificazione del territorio", .

confermando che la somma complessiva di € 1.250.000,00= per la realizzazione dell'opera trova copertura all'interno del bilancio di previsione pluriennale corrente, come segue:

- Capitolo 1024.10 "PNRR Missione 2 – Componente 1 – Investimento 1.1 – CUP I44E22000240006 – Ampliamento Ecocentro Comunale via 1^ maggio" - € 935.800,00= - finanziato da contributo PNRR;
- Capitolo 1024 "Ampliamento Ecocentro via 1^ maggio" - € 314.200,00= - finanziato da trasferimenti da imprese partecipate,

e che le risorse succitate sarebbero state gestite secondo quanto stabilito nella convenzione sottoscritta tra Comune e Soraris S.p.A., specificamente agli articoli 5 e 8.

**PRESO ATTO:**

- che la succitata Convenzione tra Comune e Soraris S.p.A. di Sindrigo (VI) è stata sottoscritta con protocollo n. 0023159 del 19.12.2023.
- che i lavori sono stati consegnati in data 16.04.2024, giusto verbale di consegna sottoscritto tra le parti interessate, agli atti, e hanno avuto regolare inizio;
- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 27.03.2024.

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è intervenuta la necessità di modificare il contratto d'appalto dei lavori di cui trattasi mediante il ricorso a variante in corso d'opera, riconducibile all'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (da ora in poi, in alternativa, "Codice dei Contratti") e all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, principalmente per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, nonché per l'introduzione di alcune modifiche, non sostanziali ma migliorative del progetto approvato, completamente rispondente alle normative di legge in essere, come di seguito sinteticamente elencate e descritte:

- cambio della classificazione del terreno di scavo da colonna A del D.lgs 152/2006 all. 5, parte IV, tab 1°, colonna B;
- rinvenimento durante gli scavi di materiale non classificabile come terre e rocce da scavo;
- demolizione totale dei manufatti in c.a. esistenti;
- modifica delle caratteristiche dei cupolini di copertura del fabbricato in C.A.P.;
- modifica dell'ancoraggio dei pannelli fotovoltaici sul tetto del capannone;
- modifica della sezione del cavo elettrico.

Altresì:

- sono state modificate le quantità in più o in meno, di alcune voci presenti nel C.M.E allegato al progetto approvato;
- sono stati concordati con la ditta alcuni nuovi prezzi per nuove lavorazioni (sinteticamente riferiti a terre e rocce da scavo; rifiuto non pericolo; sovrapprezzo cupolini; disconnettore per tubazione; riduttore di pressione per tubazione; cavi in rame a doppio isolamento; adattamento pannelli fotovoltaici);
- è stata assegnata una proroga per l'ultimazione dei lavori, visti gli eventi atmosferici eccezionali che si sono susseguiti nei mesi di: aprile, maggio, inizio giugno, settembre e ottobre 2024, così come autorizzata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Dipartimento Sviluppo Sostenibile -.

**PRESO ATTO** che:

- per le motivazioni succitate il progettista e direttore dei lavori arch. Maurizio Longhini dello Studio RIPA Engineering S.r.l. di Creazzo (VI) ha redatto apposita perizia di variante in corso d'opera, conforme all'art. 120 comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.:
- la perizia di variante in corso d'opera è pervenuta da parte del Soggetto realizzatore Soraris S.p.A. di Sandrigo (VI), acquisita al prot. n. 2451/2025, dalla quale si evince che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.027,858,34, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza, comportando un aumento contrattuale pari a netti € 119.945,36 (+ 13,2% circa) che, seppur aumenti l'importo complessivo del Quadro economico, risulta inferiore sia al quinto d'obbligo che al 50% del valore di contratto;
- il quadro economico di perizia – e di raffronto - è il seguente:

|  | <i>Progetto<br/>Esecutivo</i> | <i>Contratto<br/>d'Appalto</i> | <i>Modifica di<br/>Contratto n° 1</i> |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Importo delle opere a base d'appalto</b>  | <b>947.387,78</b>             | <b>892.912,98</b>              | <b>1.012.858,34</b>                   |
| Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso   | 15.000,00                     | 15.000,00                      | 15.000,00                             |
| <b>Importo totale lavori</b>   | <b>962.387,78</b>             | <b>907.912,98</b>              | <b>1.027.858,34</b>                   |
| <b>Somme in Amministrazione</b>  |                               |                                |                                       |
| a) Imprevisti e ribasso d'asta   | 24.831,35                     | 79.306,15                      | 0,00                                  |
| b) Accantonamento art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023 (circa il 2,5%)   | 25.000,00                     | 25.000,00                      | 0,00                                  |
| c) Allestimento Centro Comunale di Raccolta provvisorio (comprensivo di IVA)   | 20.000,00                     | 20.000,00                      | 20.000,00                             |
| d) Acquisto terreno e spese tecniche per l'iter di acquisizione, compreso frazionamento (compreso IVA e contributo previdenziale)                        | 20.000,00                     | 20.000,00                      | 20.000,00                             |
| e) Aggiornamento progetto esecutivo con applicazione del nuovo Listino Prezzi della Regione Veneto   | 10.000,00                     | 10.000,00                      | 10.000,00                             |
| f) DD.LL. e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione   | 35.000,00                     | 35.000,00                      | 35.000,00                             |
| g) Pratiche catastali: inserimento in mappa e DOCFA  | 3.500,00                      | 3.500,00                       | 3.500,00                              |
| h) Spese tecniche per collaudo statico   | 3.000,00                      | 3.000,00                       | 3.926,56                              |
| i) Spese tecniche per Collaudo Tecnico-amministrativo  | 5.000,00                      | 5.000,00                       | 0,00                                  |
| l) Spese tecniche: Supporto al RUP nella contabilizzazione dei lavori in ambito PNRR   | 6.000,00                      | 6.000,00                       | 14.000,00                             |
| m) Contributo C.N.P.A.I.A.L.P. (voci: g, h, i) 4%  | 460,00                        | 460,00                         | 297,06                                |
| o) Spostamento contatore acquedotto (compreso iva)   | 1.500,00                      | 1.500,00                       | 0,00                                  |
| p) Spese per commissioni aggiudicatrici  | 1.500,00                      | 1.500,00                       | 0,00                                  |
| q) Contributo art. 45 Dlgs. 36/2023  | 19.247,76                     | 19.247,76                      | 19.247,76                             |
| r) Fornitura di macchinari, impianti e attrezzature  |                               |                                | 64.512,50                             |
| <b>Totale somme in amministrazione</b>   | <b>175.039,11</b>             | <b>229.513,91</b>              | <b>190.483,88</b>                     |
| <b>TOTALE di PROGETTO</b>  | <b>1.137.426,89</b>           | <b>1.137.426,89</b>            | <b>1.218.342,22</b>                   |
| IVA al 10% sull'importo dei lavori (art. 16 L. 29/10/1987 n° 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria. | 94.738,78                     | 89.291,30                      | 101.285,83                            |
| IVA 10% su oneri per la sicurezza  | 1.500,00                      | 1.500,00                       | 1.500,00                              |
| IVA 10% sugli imprevisti e ribasso d'asta  | 2.483,13                      | 7.930,61                       | 0,00                                  |
| IVA al 22% sulle spese tecniche  | 13.851,20                     | 13.851,20                      | 14.679,20                             |
| IVA 22% sulle forniture  |                               |                                | 14.192,75                             |
| <b>Totale IVA</b>  | <b>112.573,11</b>             | <b>112.573,11</b>              | <b>131.657,78</b>                     |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>1.250.000,00</b>           | <b>1.250.000,00</b>            | <b>1.350.000,00</b>                   |

**PRESO ATTO** che il quadro economico di perizia e raffronto, così risultante, riporta anche la voce "Fornitura di macchinari, impianti e attrezzature", per la somma di netti € 64.512,50 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 78.705,25, voce di spesa che non compare tra quelle di cui al Quadro economico del progetto esecutivo originariamente approvato con la succitata D.G.C. n. 130/2023, ed il cui importo - unitamente alla spesa aggiuntiva relativa ai lavori di perizia di variante - porta la spesa complessiva dell'opera a € 1.350.000,00, con un aumento di complessivi € 100.000,00.

**VISTA**, tra gli allegati inviati con la documentazione di perizia di variante, la relazione, a firma del RUP ing. Damiano Lupato, Direttore Generale del Soggetto realizzatore Soraris S.p.A. di Sandrigo (VI), avente ad oggetto: “*Modifica del quadro economico di progetto <<Ampliamento e riorganizzazione del Centro Comunale di Raccolta di via Primo Maggio>> - CUP I44E22000240006 - Comune di Torri di Quartesolo (VI) - PNRR Finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU – Missione 2 Componente 1 Intervento 1.1 – Linea d’Intervento A. Reintroduzione dell’investimento <<Macchinari, impianti e attrezzature>> ai fini del riconoscimento autorizzativo da parte del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Ambientale*”, con la quale, a seguito del mancato accoglimento, da parte del MASE – Dipartimento Sviluppo Sostenibile - della richiesta inoltrata dal Soggetto Attuatore Comune di Torri di Q.lo di variazione del Q.E. dell’opera (da complessivi € 983.658,00, riportati nella domanda di finanziamento, a complessivi € 1.250,000,00 di cui al Q.E. di progetto esecutivo approvato, a seguito del suo aggiornamento a causa dell’aumento generale dei costi edili e con l’esclusione dell’investimento di cui alla voce “*Macchinari, impianti e attrezzature*”, costituiti da container e press container per la raccolta e stoccaggio dei rifiuti), ritiene necessario - anche sulla scorta dei contatti e degli accordi intercorsi tra il supporto al RUP ICS – Istituto Commercio Servizi – S.r.l. di Vicenza ed il MASE - procedere col reinserimento, nel Quadro economico di progetto, dell’investimento di cui alla voce “*Macchinari, impianti e attrezzature*”, per la spesa come sopra indicata (complessivi € 78.705,25 IVA 22% inclusa), per la fornitura dei quali Soraris S.p.A. si è già attivata, in modo da consentire:

- al Comune di Torri di Quartesolo – Soggetto Attuatore - di inoltrare, nuovamente, la richiesta di autorizzazione alla modifica del Quadro economico al MASE – Dipartimento Sviluppo Sostenibile -;
- al supporto al RUP ICS S.r.l. di Vicenza di aggiornare l’importo totale di progetto sulla piattaforma ReGiS;
- al Soggetto attuatore Comune di Torri di Quartesolo, per il tramite di ICS S.r.l., di alimentare correttamente la piattaforma, dando conto, sulla stessa, dello stato di avanzamento procedurale e finanziario dell’intervento.

**DATO ATTO**, pertanto, che:

- la presente variante in corso d’opera, suppletiva, viene prevalentemente richiesta ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti e ss.mm.ii.;
- l’importo complessivo dei lavori contemplati dalla presente variante, calcolato già al netto del ribasso d’asta, non supera il 20% dell’importo di contratto;
- si è verificata la necessità di pervenire all’introduzione di nuovi prezzi, più dettagliatamente descritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall’Impresa appaltatrice.

**RITENUTO**, pertanto, che vi siano tutti gli elementi necessari per poter procedere:

- con l’approvazione della presente perizia di variante e suppletiva, dando atto che i lavori e le iniziative proposte e richieste sono necessarie per la buona prosecuzione degli stessi;
- con la presa d’atto e conseguente approvazione del nuovo Quadro economico dell’opera in argomento,

riconoscendo che il su riportato aumento della spesa complessiva, pari a € 100.000,00=, trova opportuna copertura all’interno del bilancio di previsione 2025-2027, precisamente al capitolo 1024 “**MESSA A NORMA ECOCENTRO**”, annualità 2025, finanziati con contributo da Società partecipata.

**VISTI**:

- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il vigente Statuto Comunale.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dai rispettivi responsabili, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.lgs. 267/2000.

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

1. Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per i lavori di "AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA I MAGGIO" – CUP I44E22000240006 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PNRR MISSIONE 2, COMPONENTE 1, INTERVENTO 1.1 – LINEA D'INTERVENTO A - predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Maurizio Longhini dello Studio RIPA Engineering S.r.l. di Creazzo (VI), agli atti del presente provvedimento, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Riepilogo variante;
  - CME comparativo;
  - Atto di sottomissione;
  - Tavole grafiche;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi,

conforme all'art. 120 comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., pervenuta da parte del Soggetto realizzatore Soraris S.p.A. di Sandrigo (VI), acquisita al prot. n. 2451/2025, dalla quale si evince che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.027,858,34, di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza, comportando un aumento contrattuale pari a netti € 119.945,36 (+ 13,2% circa) oltre IVA che, seppur aumenti l'importo complessivo del Quadro economico, risulta inferiore sia al quinto d'obbligo che al 50% del valore di contratto, come meglio esposto nel seguente quadro economico di perizia e di raffronto:

|   | <i>Progetto<br/>Esecutivo</i> | <i>Contratto<br/>d'Appalto</i> | <i>Modifica di<br/>Contratto n° 1</i> |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Importo delle opere a base d'appalto</b>   | <b>947.387,78</b>             | <b>892.912,98</b>              | <b>1.012.858,34</b>                   |
| Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso  | 15.000,00                     | 15.000,00                      | 15.000,00                             |
| <b>Importo totale lavori</b>  | <b>962.387,78</b>             | <b>907.912,98</b>              | <b>1.027.858,34</b>                   |
| <b>Somme in Amministrazione</b>   |                               |                                |                                       |
| a) Imprevisti e ribasso d'asta  | 24.831,35                     | 79.306,15                      | 0,00                                  |
| b) Accantonamento art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023 (circa il 2,5%)  | 25.000,00                     | 25.000,00                      | 0,00                                  |
| c) Allestimento Centro Comunale di Raccolta provvisorio (comprensivo di IVA)  | 20.000,00                     | 20.000,00                      | 20.000,00                             |
| d) Acquisto terreno e spese tecniche per l'iter di acquisizione, compreso frazionamento (compreso IVA e contributo previdenziale) | 20.000,00                     | 20.000,00                      | 20.000,00                             |
| e) Aggiornamento progetto esecutivo con applicazione del nuovo Listino Prezzi della Regione Veneto                                | 10.000,00                     | 10.000,00                      | 10.000,00                             |
| f) DD.LL. e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione  | 35.000,00                     | 35.000,00                      | 35.000,00                             |

|  |                     |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| g) Pratiche catastali: inserimento in mappa e DOCFA  | 3.500,00            | 3.500,00            | 3.500,00            |
| h) Spese tecniche per collaudo statico   | 3.000,00            | 3.000,00            | 3.926,56            |
| i) Spese tecniche per Collaudo Tecnico-amministrativo  | 5.000,00            | 5.000,00            | 0,00                |
| l) Spese tecniche: Supporto al RUP nella contabilizzazione dei lavori in ambito PNRR   | 6.000,00            | 6.000,00            | 14.000,00           |
| m) Contributo C.N.P.A.I.A.L.P. (voci: g, h, i) 4%  | 460,00              | 460,00              | 297,06              |
| o) Spostamento contatore acquedotto (compreso iva)   | 1.500,00            | 1.500,00            | 0,00                |
| p) Spese per commissioni aggiudicatrici  | 1.500,00            | 1.500,00            | 0,00                |
| q) Contributo art. 45 Dlgs. 36/2023  | 19.247,76           | 19.247,76           | 19.247,76           |
| r) Fornitura di macchinari, impianti e attrezzature  |                     |                     | 64.512,50           |
| <b>Totale somme in amministrazione</b>   | <b>175.039,11</b>   | <b>229.513,91</b>   | <b>190.483,88</b>   |
| <b>TOTALE di PROGETTO</b>  | <b>1.137.426,89</b> | <b>1.137.426,89</b> | <b>1.218.342,22</b> |
| IVA al 10% sull'importo dei lavori (art. 16 L. 29/10/1987 n° 440) trattandosi di lavori equiparabili ad opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria. | 94.738,78           | 89.291,30           | 101.285,83          |
| IVA 10% su oneri per la sicurezza  | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            |
| IVA 10% sugli imprevisti e ribasso d'asta  | 2.483,13            | 7.930,61            | 0,00                |
| IVA al 22% sulle spese tecniche  | 13.851,20           | 13.851,20           | 14.679,20           |
| IVA 22% sulle forniture  |                     |                     | 14.192,75           |
| <b>Totale IVA</b>  | <b>112.573,11</b>   | <b>112.573,11</b>   | <b>131.657,78</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>1.250.000,00</b> | <b>1.250.000,00</b> | <b>1.350.000,00</b> |

3. Di dare atto, pertanto, che:

- la presente variante in corso d'opera e suppletiva viene prevalentemente richiesta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti e ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo dei lavori contemplati dalla presente variante, calcolato già al netto del ribasso d'asta, non supera il 20% dell'importo di contratto;
- si è verificata la necessità di pervenire all'introduzione di nuovi prezzi, più dettagliatamente descritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice, agli atti.

4. Di prendere atto – approvandolo contestualmente - che il quadro economico di perizia e raffronto, così risultante, riporta anche la voce “*Fornitura di macchinari, impianti e attrezzature*”, per la somma di netti € 64.512,50 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 78.705,25, voce di spesa originariamente non inclusa tra quelle di cui al Quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 130/2023, ed il cui importo - unitamente alla spesa aggiuntiva relativa ai lavori di perizia di variante – porta la spesa complessiva dell'opera a € 1.350.000,00, con un aumento di complessivi € 100.000,00.

5. Di acquisire, a riguardo, la relazione, a firma del RUP ing. Damiano Lupato, Direttore Generale del Soggetto realizzatore Soraris S.p.A. di Sandrigo (VI), presentata al prot. n. 2451/2025, meglio descritta in premessa, con la quale ritiene necessario - anche sulla scorta dei contatti e degli accordi intercorsi tra il supporto al RUP ICS – Istituto Commercio Servizi – S.r.l. di Vicenza ed il MASE - procedere col reinserimento, nel Quadro economico di progetto,

dell'investimento di cui alla voce "Macchinari, impianti e attrezzature", per la spesa come sopra indicata (complessivi € 78.705,25 IVA 22% inclusa), per la fornitura dei quali Soraris S.p.A. si è già attivata, in modo da consentire:

- al Comune di Torri di Quartesolo – Soggetto Attuatore - di inoltrare, nuovamente, la richiesta di autorizzazione alla modifica del Quadro economico al MASE – Dipartimento Sviluppo Sostenibile -;
- al supporto al RUP ICS S.r.l. di Vicenza di aggiornare l'importo totale di progetto sulla piattaforma ReGiS;
- al Soggetto attuatore Comune di Torri di Quartesolo, per il tramite di ICS S.r.l., di alimentare correttamente la piattaforma, dando conto, sulla stessa, dello stato di avanzamento procedurale e finanziario dell'intervento.

Successivamente, con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata *immediatamente eseguibile*, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante anche del presente dispositivo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147-*bis* sulla proposta numero 24 del 10-02-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.</b> |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Ghirigatto Gianluca**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Ruggeri Elena**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

*Ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000*

**Oggetto: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.**

## RESPONSABILE AREA 4

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **Favorevole\*** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-02-2025

Il Responsabile del servizio

*F.to* Grisolia Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

*Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000*

**Oggetto: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.**

## Regolarità contabile

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere **Favorevole\*** di regolarità contabile.

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-02-2025

Il Responsabile del servizio

*F.to* Menon Paolo Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 23 del 11-02-2025

**Oggetto: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

*(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.EE.LL.)*

Si certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune, con repertorio di pubblicazione n. 131, per la prescritta pubblicazione di 15 (*quindici*) giorni, dal 18-02-2025 fino al 05-03-2025, come previsto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI TORRI  
QUARTESOLO li 18-02-2025

DI IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 23 del 11-02-2025

**Oggetto: AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE CENTRO RACCOLTA VIA I MAGGIO. NEXT GENERATION EU. PNRR M2, C1, I1.1 LINEA INTERVENTO A. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.EE.LL.)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data                      ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si certifica che la deliberazione è **immediatamente eseguibile** per effetto della dichiarazione di urgenza deliberata ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, T.U.EE.LL.

COMUNE DI TORRI DI IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
QUARTESOLO li 02-03-2025

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art. 23 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---