



# COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE AREA 5 N.R.G. 223 del 05-05-2025**

**Ufficio: POLIZIA LOCALE**

Numero di Settore: 10

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA GESTIONE DELLA GARA RELATIVA AL SERVIZIO DI VIGILANZA E VIDEOSORVEGLIANZA DEL COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO PER IL TRIENNIO 2025/2028 E DI APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** con Decreto nr. 41 Reg. Gen. in data 25.09.2024, successivamente rettificato da decreto sindacale nr. 42 Reg. Gen. in data 26.09.2024, il Sindaco ha conferito fino al 31.12.2025 gli incarichi di elevata qualificazione ai Responsabili, tra cui anche al sottoscritto Paolo Bertozzo per quanto attiene ai servizi afferenti all'Unità Organizzativa n. 5 "Polizia Locale";

### **Richiamate:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 21.10.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 in data 23.12.2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 in data 23.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025 è stato approvato il PEG finanziario per il triennio 2025-2027;

**Vista** la determinazione R.G. n. 219 del Segretario Comunale in data 30.04.2025 con la quale ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è stata nominato, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), il sottoscritto Paolo Bertozzo;

**Richiamata** la seguente propria determinazione:

- R.G. n. 187/2025 con la quale è stato prorogato il termine del periodo dell'appalto per il servizio di collegamento dei sistemi di teleallarme degli edifici comunali e della videosorveglianza sul territorio comunale fino al 30.06.2025 per espletamento della procedura di gara;

**Considerato che:**

- Il servizio è volto a garantire, con particolare riferimento agli orari di chiusura notturni e festivi, la sicurezza e la salvaguardia del patrimonio comunale mediante installazione di sistemi di antintrusione radiocollegati a istituti di vigilanza privata nel Municipio, nel magazzino comunale, nell'autorimessa, nella sede della Protezione Civile Comunale, nei plessi scolastici e nei palazzetti dello sport, nonché di telecamere ambientali nelle pertinenze dei cimiteri, di parcheggi pubblici, della stazione dei treni, della pista ciclopedonale, dello stadio di Lerino al fine di prevenire reati predatori;

**Rilevato** che è necessario garantire la continuità del servizio a far data dal giorno 01 luglio 2025;

**Vista** conseguentemente la necessità di procedere con un nuovo affidamento del servizio per il triennio 2025-2028 che preveda l'installazione di sistemi di antintrusione negli edifici comunali collegati alla centrale operativa di un istituto di vigilanza privata per il rapido intervento di controllo sul posto in caso di allarmi in orario notturno e festivo e l'installazione di videocamere per il controllo di punti nevralgici del territorio;

**Preso atto** che il valore presunto dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs n. 36/2023, per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2028, comprensivo di eventuale rinnovo per nr. 3 anni (art. 120, comma 10, D.lgs n. 36/2023), proroga tecnica (art. 120, comma 11, D.lgs n. 36/2023), quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, D.lgs n. 36/2023 ammonta a complessivi € 161.880,00, oltre l'IVA 22%;

**Riscontrato** che per il servizio in parola:

- non sussistono obblighi di adesione alle Convezioni Consip, di cui all'art. 26 della Legge 488/1999, dall'art. 1, comma 512 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012;
- non rientra nelle categorie merceologiche e rispettive fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorrere alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L.66/2014, articolo 9 comma 3, e rispettivi DPCM 24/12/2015 e DPCM 11/07/2018;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 è previsto, dal 1° gennaio 2024 l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs;

**Visto** che l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs 36/2023;

**Dato atto** che:

- l'art. 58 del D.lgs n. 36/2023 dispone che gli appalti siano suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture allo scopo di favorire l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità;
- le Stazioni appaltanti sono tenute a motivare la mancata suddivisione in lotti;

**Verificato** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti al fine di garantire omogeneità, coerenza delle metodologie dell'intervento in oggetto ed un più organico coordinamento delle attività. Data la natura particolare del servizio, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia del patrimonio comunale e dei luoghi pubblici, si ritiene di dover assicurare una gestione univoca e unitaria, in modo da consentire il mantenimento di un livello qualitativamente elevato ed omogeneo e un'organizzazione puntuale e flessibile del servizio;

**Preso atto** che l'art. 62 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per l'acquisizione di forniture e servizi di importi superiori ad € 500.000,00, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4;

**Considerato** che

- la CUC di questo Comune ha ottenuto la qualificazione con livelli SF1 e L1 e può procedere ai sensi del precedente articolo con le procedure di gara sopra la soglia indicata al precedente punto;
- il CIG verrà pertanto richiesto dalla suddetta CUC;

**Visto** che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del progetto (RUP) è stato individuato nel Comandante della P.L. Paolo Bertozzo, Responsabile dell'U.O.5, con determinazione del Segretario Comunale RG. n. 219 del 30.04.2025;
- per la fase di affidamento il ruolo di RUP sarà svolto dal Responsabile della CUC del Comune dott. Niki Peruzzo;
- in relazione all'art. 32, comma 2, lett. H9 – Allegato II 14 al D.Lgs n. 36/2023 il presente servizio rientra fra quelli definiti di "particolare importanza", pertanto risulta necessario che il Direttore dell'Esecuzione (DEC) sia diverso dal RUP;

**Ritenuto** a tal proposito di affidare la direzione dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs 36/2023 e sulla base di quanto previsto dall'Allegato II.4 al medesimo Codice, al Comandante della P.L. Paolo Bertozzo, dell'Unità Organizzativa 5 "Polizia Locale";

**Visto** che l'art. 192 del del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 dispongono che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi; il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

**Considerato** che l'importo del servizio è inferiore alla soglia comunitaria di riferimento (art. 14, comma 1, lettera d), D.Lgs n. 36/2023);

**Valutato** di procedere per l'affidamento del contratto di servizio di sorveglianza tramite sistemi di antintrusione collegati ad un istituto di vigilanza installati negli edifici comunali e videosorveglianza con la procedura di cui all' dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs n. 36/2023 - procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e stabilendo come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**Stabilito** che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi della presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023;
- il Comune di Torri di Quartesolo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, co 10, del D.Lgs n. 36/2023;

**Dato atto** che, al fine di soddisfare i principi di efficacia, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, si è provveduto ad effettuare un'indagine di mercato volta a individuare gli operatori interessati, mediante pubblicazione, a cura della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) di un apposito avviso di manifestazione di interesse.

**Precisato** che ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, per i contratti affidati con le procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere c) d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;

**Considerato** che:

– **il valore complessivo dell'appalto**, oltre onere IVA 22% è il seguente:

€ 161.880,00 oltre IVA 22% (art. 14 comma 4) così calcolato

– **Importo affidamento**: € 68.400,00 oltre IVA 22% di cui:

- Costi del personale (non soggetti al ribasso: 40,00%) € 27.360,00;
- Eventuale rinnovo per nr. 3 anni: € 68.400,00 (art. 120 comma 10);
- Eventuale proroga tecnica di sei mesi: € 11.400,00 (art. 120 comma 11);
- Eventuale quinto d'obbligo: €. 13.680,00 (art. 120 comma 9);

**Di dare atto** che la documentazione di gara come da elenco è allegata al presente provvedimento:

- **Allegato 1** "Capitolato d'appalto per l'affidamento del servizio di sorveglianza e videosorveglianza 2025-2028 e schema";

- **Allegato 2** “Requisiti di partecipazione”;
- **Allegato 3** “Criteri di aggiudicazione”;
- **Allegato 4** “Schema di contratto”;

**Visti** gli articoli 192 del del D.Lgs. n. 267/2000 e l’art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 per i quali si ritiene di specificare che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l’esecuzione del servizio di sorveglianza tramite sistemi di antintrusione collegati ad un istituto di vigilanza installati negli edifici comunali e videosorveglianza;
- l’oggetto della procedura riguarda il servizio di sorveglianza e videosorveglianza;
- forma del contratto: il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa ai sensi dell’art. 18, comma 1, D.Lgs n. 36/2023;
- scelta del contraente: procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 2, D.Lgs n. 36/2023):
  - l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 100 del D.lgs n. 36/2023;
  - il Comune di Torri di Quartesolo si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all’oggetto del contratto, ai sensi dell’art. 108, comma 10, del D.lgs n. 36/2023;
- le clausole essenziali, i requisiti generali, ecc. sono quelle contenute nel Capitolato speciale d’appalto e nel disciplinare di gara;

**Preso atto** che l’istruttoria in merito al presente provvedimento è stata effettuata dal Responsabile dell’U.O.5 Comandante della P.L. Paolo Bertozzo;

**Verificata**, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell’istruttoria nonché del responsabile del provvedimento finale, come da dichiarazioni depositate agli atti dell’Ente;

**Visti**, infine:

- la Costituzione Italiana;
- il d.lgs. n. 267/2000 recante il Testo Unico sull’ordinamento delle leggi degli enti locali (T.U.EE.LL.), in particolare gli artt. 107 e 109;
- la Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii. recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il d.lgs. n. 165/2001 recante il testo Unico sul pubblico impiego;

- la legge n. 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il d.lgs. n. 33 del 2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016 recante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal d.lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Torri di Quartesolo, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente;

### D E T E R M I N A

- 1) **Di dare atto** che le premesse fanno parte integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) **Di procedere** all’affidamento del servizio di gestione di teleallarmi installati negli edifici comunali collegati ad istituto di vigilanza e videocamere per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2028, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 36/2023 – procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- 3) **Di utilizzare** il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs n. 36/2023.
- 4) **Di dare atto** che il contratto in oggetto non riveste carattere transfrontaliero di cui all’art. 48, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e che ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 l’appalto non è stato suddiviso in lotti per le motivazioni addotte in premessa.
- 5) **Di stabilire** che:
  - il termine per la ricezione delle offerte è venti giorni dalla data di trasmissione dell’invito;
  - l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs n. 36/2023;
  - il Comune di Torri di Quartesolo si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, ai sensi dell’art. 108, comma 10, del D.Lgs n. 36/2023.
- 6) **Di individuare** quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel capitolato del servizio, anch’esso allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 7) **Di quantificare** il valore stimato dell’appalto ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs n. 36/2023 come segue:

– **il valore complessivo dell'appalto**, oltre onere IVA 22% è il seguente:

€ 161.880,00 oltre IVA 22% (art. 14 comma 4) così calcolato

– Importo affidamento: € 68.400,00 oltre IVA 22% di cui:

• Costi del personale (non soggetti al ribasso: 40,00%) € 27.360,00;

– Eventuale rinnovo per nr. 3 anni: € 68.400,00 (art. 120 comma 10);

– Eventuale proroga tecnica di sei mesi : € 11.400,00 (art. 120 comma 11);

– Eventuale quinto d'obbligo: €. 13.680,00 (art. 120 comma 9);

8) **Di approvare** i seguenti documenti allegati alla presente:

- **Allegato 1** "Capitolato d'appalto per l'affidamento del servizio di sorveglianza e videosorveglianza 2025-2028 e schema";
- **Allegato 2** "Requisiti di partecipazione";
- **Allegato 3** "Criteri di aggiudicazione";
- **Allegato 4** "Schema di contratto".

9) **Di dare atto** che:

- le offerte dovranno essere recapitate entro il termine perentorio che sarà stabilito nella lettera invito;

10) **Di dare atto** che con il presente provvedimento non si assumono impegni di spesa che unitamente all'aggiudicazione verranno definiti a seguito variazione di bilancio.

11) **Di adempiere** agli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 in combinato disposto con quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013.

**II DIRIGENTE**  
*Bertozzo Paolo*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.